



## Casas Benalmádena

Pasaje del Águila 6 Local A2  
Benalmádena

Teléfono: 692065525  
Teléfono 2: 641275127  
e-mail: info@casasbenalmadena.com  
e-mail 2: servicios@casasbenalmadena.com

Referencia: **F-3428**  
Tipo inmueble: Terreno  
Operación: Venta  
Precio: **45.000 €**  
Estado:



Dirección: \*VIÑAS VIEJAS  
Población: Cártama  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29580  
Zona: CARTAMA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 5000      **Metros de parcela:** 5000

---

## Descripción:

Ubicado en la codiciada zona de Cártama, este amplio terreno de 5000 m<sup>2</sup> presenta una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio versátil y con gran potencial de desarrollo. Creación de un proyecto residencial canino o agrícola. Este terreno se encuentra en estado de origen, lo que brinda la oportunidad de personalizarlo según las necesidades y preferencias del futuro propietario.

La ubicación es uno de los aspectos más destacados de esta propiedad. Cártama es una localidad en pleno auge, rodeada de un entorno natural impresionante que combina la tranquilidad de la vida rural con la proximidad a servicios urbanos esenciales. A escasos minutos de las principales vías de acceso, este terreno ofrece la posibilidad de disfrutar de la serenidad del campo sin renunciar a la comodidad de tener a mano todos los servicios necesarios, como supermercados, colegios y centros de salud.

El tamaño del terreno, con 5000 m<sup>2</sup>, no solo permite uso huertos orgánicos es solo el comienzo de lo que se puede lograr en este encantador espacio. La disposición del terreno ofrece un lienzo en blanco para crear un ambiente que refleje el estilo de vida deseado.

Además, el entorno natural que rodea la propiedad es simplemente excepcional. Cártama cuenta con paisajes montañosos y vistas panorámicas que aportan un toque especial al inmueble. La cercanía a rutas de senderismo y espacios al aire libre invita a disfrutar de actividades recreativas, fomentando una vida activa y saludable. Este aspecto convierte al terreno en un refugio para desconectar y disfrutar de la belleza natural.

En resumen, este terreno en Cártama representa una inversión sobresaliente en un área en crecimiento. Con su tamaño generoso, ubicación privilegiada y el atractivo de su entorno natural, ofrece un sinfín de posibilidades para aquellos que buscan un proyecto a medida. Se trata de una oportunidad imperdible para construir sus sueños o desarrollar un proyecto con gran potencial.

---